

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Волгоградская область Еланский район рабочий поселок Елань.
Седьмое июня две тысячи восемнадцатого года.

Кадастровый номер земельного участка 34:06:130003:34.

Собрание проводилось по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания». Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в средствах массовой информации в следующих изданиях: газета Волгоградской области «Волгоградская правда» №44 (28271) от 20.04.2018 г., газета Еланского муниципального района Волгоградской области «Еланские вести» № 38-39 (14923-14924) от 05.04.2018 г., поправка в газете Еланского муниципального района Волгоградской области «Еланские вести» № 45-46 (14930-14931) от 19.04.2018 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Еланский район, с. Березовка, ул. Ленина, дом 187 (Дом культуры).

Время проведения: 13 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Гражданка РФ Денисова Лидия Алексеевна, действующая на основании доверенностей от имени 9 (девяти) участников долевой собственности на земельный участок с/х назначения кадастровый номер 34:06:130003:34 (ФИО доверителей, реквизиты документов о праве собственности на долю(и), реквизиты доверенностей указаны в Приложении № 1 к настоящему Протоколу).
2. Гражданин РФ Воликов Алексей Алексеевич, действующий от имени Общества с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания», на основании доверенности, удостоверенной 15.11.2016 г. Абдрашитовой Д.Э., временно исполняющей обязанности Изоткина В.В., нотариуса города Волгограда, зарегистрировано в реестре за № 5Д-1534
3. Глава Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Гордеев Сергей Петрович.

Всего участников долевой собственности: 11 (согласно выписке из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2018 г. № 34-1/144/003/2018-41).

Всего на собрании представлено (присутствовало) 10 участников долевой собственности.

Процент присутствующих от общего числа собственников: 90 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Собрание открыл Гордеев Сергей Петрович, предложивший избрать председателем собрания Воликова Алексея Алексеевича, секретарем собрания Денисову Лидию Алексеевну.

Голосовали: «за» – 10 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

Избраны:

Председатель собрания: Воликов Алексей Алексеевич.

Секретарь собрания: Денисова Лидия Алексеевна.

С предложением об утверждении повестки дня выступил Воликов А.А. и изложил следующую повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении проекта межевания земельного участка;
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
5. Об условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

Голосовали: «за» – 10 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Решение принято единогласно. Повестка дня утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, который предложил, в связи с окончанием срока действия договора № 1-РБ аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12.01.2008 г., кадастровый номер 34:06:130003:34,

- утвердить ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (от 02.04.2018 г.), образуемых (выделяемых) из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:06:130003:34, подготовленный кадастровым инженером Дубровиным Николаем Яковлевичем (квалификационный аттестат № 34-10-37).

Голосовали: «за» – 10 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (согласно сведениям об образуемых земельных участках, содержащихся в проекте межевания земельных участков, а также в соответствии с решением по третьему вопросу повестки дня).

Голосовали: «за» – 10 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

1. *Земельный участок площадью 1098000 кв.м. (образуется из земельного участка с кадастровым номером 34:06:130003:34):*

Наименование юридического лица - собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская АгроПромышленная Компания"	собственность	целое

2. *Земельный участок площадью 927000 кв.м. (образуется из земельного участка с кадастровым номером 34:06:130003:34):*

ФИО собственника образуемого земельного участка	Сведения о правах (вид права)	Доля в праве
Живодерова Евгения Сергеевна	общая долевая собственность	2/9
Зыбина Наталья Николаевна	общая долевая собственность	1/18
Московкин Александр Анатольевич	общая долевая собственность	1/9
Новиков Валерий Николаевич	общая долевая собственность	1/18
Носова Валентина Федоровна	общая долевая собственность	1/9
Разваляева Татьяна Алексеевна	общая долевая собственность	1/9
Тихонов Владимир Алексеевич	общая долевая собственность	1/9
Хлостова Валентина Анатольевна	общая долевая собственность	1/9
Ястребов Михаил Викторович	общая долевая собственность	1/9

Голосовали: «за» – 10 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности на образуемый (выделяемый) земельный участок площадью 927000 кв. м., Воликова Алексея Алексеевича, паспорт серии 18 03 номер 127075, выдан 22.06.2002 г. Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Пионерская, дом 24, квартира 29, сроком на три года со следующими правами:

- совершать любые действия, связанные с постановкой, снятием всех вышеуказанных (образуемых в соответствии с проектом межевания) земельных участков на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, определить доли в исходном земельном участке, в образованных земельных участках, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН;

- представлять интересы участников долевой собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства и земельного кадастра, органах, осуществляющих учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, органах местного самоуправления, в налоговых органах, органах нотариата, а также во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях по вопросам оформления в собственность (в том числе в общую долевую собственность), регистрации права собственности (в том числе общей долевой собственности), прекращения права собственности, прекращения записей об обременениях (в том числе об аренде, субаренде), передачи в аренду, субаренду, выдела (в том числе в составе группы/групп собственников) земельных участков в счет принадлежащих долей в праве общей собственности на земельные участки;

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- подавать заявления, собирать и получать необходимые справки, удостоверения, дубликаты и другие документы, созывать, участвовать на общих собраниях участников долевой собственности с правом принятия по своему усмотрению любых решений по любым вопросам повестки дня, голосовать на общих собраниях участников долевой собственности всеми голосами в соответствии с принадлежащими собственникам земельными долями, принять и подписать решение(я) о выделе земельного(ых) участка(ов), представлять интересы (в том числе в суде) при рассмотрении споров о размере и местоположении границ выделяемого(ых) в счет земельных долей земельного(ых) участка(ов), заключить договор на проведение любых землеустроительных работ с правом утверждения любой землеустроительной документации, подписать любые соглашения, решения, зарегистрировать в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности (в том числе право долевой собственности) на выделенный(ые) земельный(ые) участок(ки), получить документы о государственной регистрации прав, а также совершать любые действия, связанные с передачей в аренду выделенного(ых) земельного(ых) участка(ов), подписать на условиях по своему усмотрению и зарегистрировать договор(ы) аренды и/или субаренды земельного(ых) участка(ов), передать земельный(ые) участок(ки) арендатору/субарендатору по акту(ам) приема-передачи, подписать и зарегистрировать изменения, дополнения и соглашения к договору(ам) аренды/субаренды земельного(ых) участка(ов), в том числе уплачивать государственную пошлину, сборы, услуги и работы, расписываться, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с реализацией вышеуказанных полномочий;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам.

Голосовали: «за» – 10 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего утвердить условия аренды образуемых (выделяемых) в соответствии с проектами межевания земельных участков следующим образом:

Образуемый участок (площадью 927000 кв.м.) передается в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» (ОГРН 1023405364234, ИНН 3404004704). Срок аренды 7 лет с момента государственной регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ежегодный размер арендной платы из расчета на 10,3 га, что составляет 1/9 доли в земельном участке, а также сроки выплаты (выдачи) следующие:


- пшеница фуражная (5 класса) 200 (Двести) килограммов за каждый гектар сельхозугодий земельной доли, ежегодно до 01 декабря текущего года.
- соя 1 000 (Одна тысяча) килограммов за размер доли 1/9 в земельном участке (10,3 га), ежегодно до 01 декабря текущего года.
- вспашка приусадебного участка не более 0,5 га за размер доли 1/9 в земельном участке (10,3 га), ежегодно до 01 декабря текущего года.
- масло подсолнечное 25 (Двадцать пять) литров за размер доли 1/9 в земельном участке (10,3 га), ежегодно до 01 декабря текущего года.
- компенсация родственникам умершего Арендодателя оплаты ритуальных услуг в размере 5 000 рублей.
- компенсация Арендодателям суммы земельного налога за арендуемые земельные участки на основании налоговых уведомлений, представленных Арендодателями, и/или квитанции об уплате данного налога, согласно требованию ФНС.
- компенсация Арендодателям суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ), полученные Арендодателями по договору аренды.

Порядок определения денежного эквивалента арендной платы, установленной в натуральной форме - по усмотрению арендатора.


Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято большинством голосов.

Настоящий протокол с Приложением № 1 составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание - ООО «ВАПК». Второй экземпляр протокола общего собрания и копия утвержденного решением общего собрания Проекта межевания земельных участков переданы на хранение в орган местного самоуправления поселения - Администрацию Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

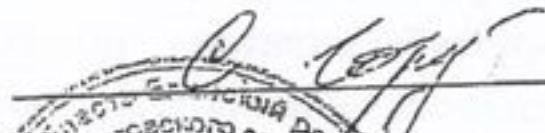
Председатель собрания:



А.А. Воликов

Секретарь собрания:


Л.А. Денисова

Глава Рассветовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области


С.П. Гордеев



**Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения от 07.06.2018 г.**

**Список присутствующих на общем собрании участников (представителя(ей) участников)
долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер 34:06:130003:34) с
указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**


№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Реквизиты правоподтверждающего(ших) документа(тов) о праве собственности на земельную(ные) долю(и)	Характеристика внесенной(ных) земельной(ых) доли(ей)	Реквизиты Доверенности
1	Живодерова Евгения Сергеевна	Свидетельство серии 34 АА № 954993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2008 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/023/2007-179	6/62	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-349
2	Зыбина Наталья Николаевна	Свидетельство серии 34-АА № 387846, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2011 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/015/2011-532	3/124	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-346
3	Московкин Александр Анатольевич	Свидетельство серии 34 АА № 954995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2008 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/023/2007-179	3/62	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-339
4	Новиков Валерий Николаевич	Свидетельство серии 34-АА № 387847, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.01.2011 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/015/2011-533	3/124	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 28.02.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-351
5	Носова Валентина Федоровна	Свидетельство серии 34 АА № 954997, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2008 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/023/2007-179	3/62	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-350

6	Развальева Татьяна Алексеевна	Свидетельство серии 34-АБ № 459512, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2014 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/017/2014-187	3/62	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-344
7	Тихонов Владимир Алексеевич	Свидетельство серии 34 АА № 955000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2008 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/023/2007-179	3/62	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-347
8	Хлюстова Валентина Анатольевна	Свидетельство серии 34 АБ № 176397, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.02.2008 г. сделана запись регистрации № 34-34-10/006/2009-209	3/62	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-341
9	Ястребов Михаил Викторович	Выписка из ЕГРН от 15.06.2017 г., запись регистрации 34:06:130003:34-34/010/2017-9	3/62	Удостоверена Даниловой Еленой Владимировной, нотариусом Еланского района Волгоградской области 13.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 34/130-н/34-2018-2-343
10	Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская АгроПромышленная Компания"	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018 г. № 34-1/144/003/2018-41 запись регистрации 34-34/010-34/010/013/2018-126/4 от 05.11.2015 г. 34:06:130003:34-34/010/2017-3 от 27.02.2017	32/62	Удостоверена Изоткиным Владимиром Вячеславовичем, нотариусом города Волгограда 20.03.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 3-412

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Глава Рассветовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области


А. А. Воликов


Л. А. Денисова


С. П. Гордеев

